

familia hogar

M A G A Z I N E

AÑO DE PUBLICACIÓN 08
OCTUBRE 2016

REVISTA GRATUITA
TOME UNA*



DIÁZ

FAMILY DENTAL & BRACES

SU DENTISTA
Y AMIGO

SE HABLA ESPAÑOL
CITAS EL MISMO DÍA

"¡TODO LO RELACIONADO
CON SUS DIENTES,
AQUÍ LE AYUDAMOS!"

623-845-7400

RASMUSSEN
INJURY LAW

Del accidente
a la justicia.

Oficinas en:
Mesa, Phoenix y Tucson

¡Consultas
gratuitas!

480.637.5757

rilfirm.com

10 Lugares
embrujados en
latinoamérica

Familia
Montaño
"Diversida celebración"

¿Cuánto
ganan los
latinos?


\$25 Destapado

Plomero

24 horas emergencia

(602) 317-7649

cámara gratis con destapado

*Tome sólo una gratis, copias adicionales .75¢ c/u.
Take only one free, additional copies .75¢ each.

Ahora también visítanos desde tu teléfono celular:
www.familiayhogarmagazine.com

ABOGADOS DE ACCIDENTES

Del accidente a la justicia.

¡Consultas
gratuitas!

- Abogados que hablan Español
- Accidentes de auto y muerte por negligencia
- Llevamos su caso a corte si es necesario

ElGringoAbogado.com

rilfirm.com
480.637.5757



RASMUSSEN
INJURY LAW

Oficinas en:

Mesa

Phoenix

Tucson



Chase Rasmussen es
"El Gringo Abogado"

EMERGENCIAS
SON
BIENVENIDAS



EL DR. LUCAS HABLA
PERFECTO ESPAÑOL.

SU DENTISTA
Y AMIGO

SE HABLA ESPAÑOL - CITAS EL MISMO DÍA

**CUIDADO
DENTAL**

A BAJO COSTO
PARA USTED Y
SU FAMILIA

**EXAMEN DE
EMERGENCIA
GRATIS**

PARA PACIENTES NUEVOS,
SIN SEGURO DENTAL,
PRESENTANDO ESTE CUPÓN

*ALGUNAS RESTRICCIONES APLICAN

**LIMPIEZA DESDE
\$50**

PARA PACIENTES NUEVOS,
SIN SEGURO DENTAL,
PRESENTANDO ESTE CUPÓN,
NO INCLUYE LIMPIEZA PROFUNDA

*ALGUNAS RESTRICCIONES APLICAN

FRENOS

sólo:

\$2000

o en pagos desde
\$99 mensuales

**ESPECIAL DE
EXTRACCIÓN**

de Muela del Juicio

\$1700

Incluye Sedación.

"MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO POR 10% MÍNIMO."

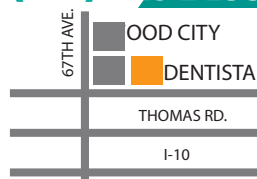
**"¡TODO LO RELACIONADO CON SUS DIENTES,
AQUÍ LE AYUDAMOS!"**

(602) 243-6900



2320 E. BASELINE RD. STE. 160
PHOENIX, AZ 85042

(623) 845-7400



6544 W. THOMAS RD. SUITE 8
PHOENIX, AZ 85033

DIAZODENTAL.COM

**LUNES A VIERNES DE
9:00 A.M. - 5:00 P.M.**

ACEPTAMOS AHCCCS Y TODOS LOS SEGUROS

¡Déjame Ayudarte a Comprar o Vender tu Casa! Empecemos en Proceso Hoy Mismo.

Hoy es posible calificar para comprar la casa de tus sueños.



*Si buscas rentar casa,
yo te puedo ayudar.
Tengo opciones en todas
las áreas con precios que
se ajustan a tu presupuesto.
¡Contáctame hoy mismo!*

Lucia Lopez
REALTOR®
(Equal Housing Opportunity)



"Escanéame"

Lucia Lopez
REALTOR®

Tu agente de Bienes Raíces

Cell: **(480) 669-1471**

Email: lucia@lucialopezrealtor.com

LuciaLopezRealtor.com

*Barrett Financial Group, L.L.C. | NMLS #18106 | 175 E. Rivilion Blvd, Suite 200, Gilbert, AZ 85297 | AZ 0904776 | TX view complaint policy at www.barrettfinancial.com/texas-complaint | Equal Housing Opportunity | This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit approval. | nmlsconsumeraccess.org/EntityDetails.aspx?COMPANYID=18106



\$330,000

3 Recámaras - 2 Baños
5337 W. Coronado Rd.
Phoenix, AZ 85035



\$409,000

3 Recámaras - 2 Baños
3048 W. Acoma Dr.
Phoenix, AZ 85053

Programas Disponibles para:

- ✓ Personas con ITIN
- ✓ Permisos de Trabajo
- ✓ DACA
- ✓ Bajo Enganche
- ✓ Refinanciamiento

**Consulta GRATIS
Sin Compromiso**
Llámanos hoy
y descubre si calificas



Mark Castellanos
NMLS #1184321

mcastellanos@barrettfinancial.com



Isaías 1:17



SOLORZANO
— LAW FIRM —

ACCIDENTES | INMIGRACIÓN | SU FUTURO EN BUENAS MANOS

**¡GANAMOS PORQUE
GANAMOS!
SI NO, NO NOS PAGA.***



CASOS DE
ACCIDENTE



CASOS DE
INMIGRACIÓN



CONSULTAS
GRATUITAS



SERVICIO 100%
EN ESPAÑOL



CONFIE SU CASO DE ACCIDENTE
SOLAMENTE A UN ABOGADO QUE
TAMBIÉN LLEVE CASOS DE
INMIGRACIÓN.

LLEVAMOS CASOS DE ACCIDENTE E INMIGRACIÓN.

*En casos de accidentes solamente.



602.507.7778



OFICINAS EN
TUCSON | PHOENIX | NOGALES



@solorzanolawfirm
SÍGUENOS EN INSTAGRAM

WWW.SOLORZANOLAWFIRM.COM



CERRAJERO Locksmith



- Llaves perdidas y duplicados
- Programación de llaves con chip y controles
- Apertura de carros, casas y negocios
- Venta, reparación e instalación de "Ignition Switch"
- Programación de computadoras

**SERVICIO LAS 24 HORAS
TODOS LOS DÍAS**

Tec. Juan Carlos
602-715-3504

Aproveche sus impuestos y repare o reemplace su unidad vieja por una nueva y ahorre hasta un 40% de energía ¡¡Llame Ya!!

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE **0% DOWN**
12 o hasta 18 meses sin intereses

NO SUFRA DE CALOR
LLÁMENOS, NOSOTROS LE AYUDAMOS

J&R A/C Services LLC

Tenemos los mejores precios del valle.

Mantenimiento, reparación e instalación de unidades nuevas y reconstruidas.

Servicio honesto y garantizado en todo el valle.

SE ACEPTAN TARJETAS
VISA MasterCard

OFERTA DEL MES
\$20 DESCUENTO
AL MENCIONAR ESTE ANUNCIO

Nosotros Sí Garantizamos Nuestros Trabajos.
¡NO PAGUE MÁS!

JORGE Presupuestos **GRATIS**
602.651.4375

Licencia "Bonded- Aseguranza AZ ROC #357585"

REPARACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS A DOMICILIO

"MOBILE APPLIANCE REPAIR"

REFRIGERADORES "REFRIGERATORS"

LAVADORAS "WASHERS"

SECADORAS "DRYERS"

ESTUFAS "STOVES"



20 AÑOS DE EXPERIENCIA
20 YEARS OF EXPERIENCE

FERNANDO JR. (English) **(480)251-6328**
FERNANDO (Español) **(602)348-0308**

CERRAJERÍA TÉCNICA'S LOCKSMITH



¿Olvidó las Llaves Dentro de su Auto?

- Apertura de Autos
- Programación de Llaves Nuevas (Chip)
- Reparación e Instalación de "Ignition Switch"
- Venta y Reparación de Remotos Originales

SERVICIO MÓVIL EN TODO EL VALLE

SERVICIO LAS 24 HRS. 602.300.1424



Contenido

04



06



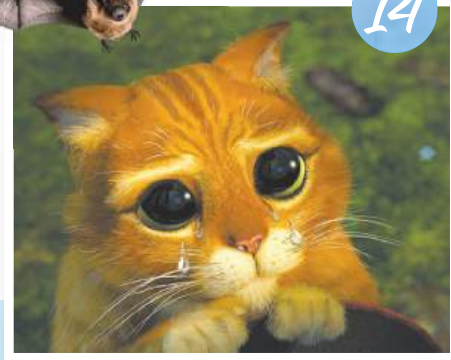
08



10



14



20



familia y hogar
MAGAZINE

Ahora también visítanos
desde tu teléfono celular:
www.familiayhogarmagazine.com

Noel Corral
Gerente de Ventas

Santos Tafolla
Gerente de Distribución

Daniel Villa / RID
Director de Arte

Abel Álvarez
Supervisor de Distribución

Julian Corral
Online Media Director

Martha Soria
Ejecutiva de Cuentas

Zulma Linzuain
Ejecutiva de Cuentas

Mónica Isis Pinillos
Diseño Gráfico

Yaritza Bazan
Recepcionista/Secretaria

Flor Carrizales
Ejecutiva de Cuentas

Yoselin Campos
Ejecutiva de Cuentas

CONTÁCTANOS
familiayhogar@quecalormagazine.com
3620 W. BETHANY HOME RD. PHOENIX, AZ 85019
PHONE: 602.795.4550

Goodman



15 YEARS EXPERIENCE

**MANTENIMIENTO
REPARACIÓN
INSTALACIÓN**

602-794-7537

AIRE ACONDICIONADO

HEATWAVE
A/C EXPERTS

UNIDADES NUEVAS
DESDE
\$7,000

INSTALACIONES NUEVAS
(PREGUNTA POR FINANCIAMIENTO)

**¡NO DEJES QUE
EL CALOR
TE GANE!**

TU CONFORT ES NUESTRA PRIORIDAD

*Aire Fresco,
FAMILIA FELIZ*
CONFORT PARA LOS QUE MÁS IMPORTAN

REPARACIÓN DE A/C
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
SERVICIOS COMERCIALES/ RESIDENCIALES
SERVICIOS DE DUCTOS

¡LLAMA HOY!
(602) 420-3456
SERVICIO RÁPIDO • 7 DÍAS A LA SEMANA

ROC 365972
LICENCIADO • ASURADO • GARANTÍADO

**CARNITAS
• EL JEFE •**

ESTILO MICHOACAN




En la compra de **\$80 o más**
se le da un
20% de descuento.
Sólo válido con cupón.

3801 W. Indian School Rd. Phoenix, AZ 85019
Miércoles a Domingo de 7:00 A.M. - 3:00 P.M.

520-256-4277

**“Se Traspasa Barbershop
completamente equipada
con excelente ubicación”**

¡Llama hoy y Programa tu Cita!

Trato Amable y Cordial de Esthela:

623-412-0566
602-380-9194

**¡Aprovecha las
mejores condiciones!**

5126 W Peoria Ave. Glendale AZ, 85302





¿Cuánto gana un LATINO?

Los hispanos ganan en promedio un 28% menos que los caucásicos en EEUU.

Los trabajadores hispanos en Estados Unidos ganan un 28% menos de media que los ciudadanos estadounidenses caucásicos, y tienen menos presencia en la fuerza laboral industrial donde los salarios son más altos, según indica un informe publicado por el Caucus Hispano del Congreso.

El estudio, titulado "La situación económica de la comunidad latina en Estados Unidos," explica que, pese a que los hispanos representan el 17% de la población total del país y son el grupo étnico más grande, los hogares latinos están ganando miles de dólares menos que los hogares blancos no hispanos.

El informe señala que la renta media de los hogares latinos es de 42,500 dólares anuales, 18,000 dólares menos en comparación con la población blanca no hispana.

Si además los latinos no han nacido en territorio estadounidense, su ingreso es aún menor y cae hasta los 34,600 dólares anuales de media.

Los empleados a tiempo completo de origen latino ingresan unos 602 dólares semanales, por los 829 que gana un blanco.

"Es importante saber dónde estamos como comunidad latina y lo que

tenemos que hacer para continuar en la dirección correcta. Estamos avanzando en algunas áreas, pero en otras todavía estamos quedándonos atrás," dijo la presidenta del CHC, Linda Sánchez, durante la presentación del informe.

Lejos del sueño americano

Sánchez subrayó que se deben hacer inversiones para la comunidad latina, ya que muchas familias que trabajan duro todavía no han logrado el sueño americano.

En este sentido, instó a que el Congreso apruebe una legislación para subir el salario mínimo y también para facilitar el acceso a los estudios superiores, claves para cerrar la brecha salarial.

Asimismo, el estudio explica que los ingresos de las mujeres latinas son considerablemente peores en comparación con los hombres latinos y los hombres blancos, y ganan apenas 0.55 centavos por cada dólar que ganan los hombres blancos no hispanos, y el 0.88 de lo que gana el hombre latino.

Por otra parte, considerando la media de edad de la población latina, aproximadamente 10 años más joven que la población general, las perspectivas de futuro son más halagüeñas para la comunidad hispana.

Basándose en datos oficiales del Gobierno, el estudio subraya que los latinos tienen un papel importante en muchos sectores y representan el 16.3% de los empleos en el sector privado.

De hecho, la comunidad está sobrerrepresentada en muchas industrias, incluyendo la construcción, la agricultura, ocio y hostelería, pero sobre todo en empleos mal pagados.

De esta manera, en los sectores con salarios más elevados, los latinos están subrepresentados en proporción al total de población que tienen en Estados Unidos, especialmente en los negocios, las actividades financieras, la educación y los servicios de salud.

Asimismo, el informe asegura que los hispanos tienen altas probabilidades de estar empleados en el "sector servicios," mientras que menos del 1% de los trabajadores latinos se emplean en trabajos típicamente mejor remunerados, como las ingenierías.

"Como nación de inmigrantes, es alarmante ver cuánto más tenemos que avanzar para asegurarnos de que todos los niños pueden darse el lujo de ir a la universidad, tener su propia casa y obtener una jubilación segura," apuntó el presidente del Caucus Demócrata, Xavier Becerra.

DEFENSA CRIMINAL / INMIGRACIÓN

CONSULTA GRATIS

(Casos Penales o de Deportación)



Abogado
Bruno Gitnacht
Hablo Español

- ✓ Comunicación en Su Idioma Directamente con el Abogado
- ✓ El Abogado Bruno Gitnacht se Ocupará Personalmente de Todo su Caso
- ✓ Planes de Pagos Disponibles
- ✓ Representación Legal Honesta y Eficaz

DEFENSA CRIMINAL

- Casos en corte federal, estatal, y municipal
- Todo tipo de delitos (menores y graves)
- Reentrada ilegal a los EE.UU.
- DUI & DWI
- Casos de drogas, violencia, abuso/acoso sexual, robo/hurto, fraude, etc...

INMIGRACIÓN

- Acción diferida (DACA)
- Casos de deportación/fianza
- Visa "U"/VAWA
- Peticiones familiares
- Perdones
- Todo tipo de casos de inmigración...



LAW OFFICE OF
BRUNO GITNACHT, P.L.L.C.

602.266.5555

Cell: 480.779.0307 • www.DefiendoSusDerechos.com

¿Será que los fantasmas son puro invento o realmente están entre nosotros?

A continuación te presentamos 10 lugares en Latinoamérica, en los cuales no te atrrverías a pasar ni una sola noche.

Sanatorio Durán, Costa Rica

Fundado originalmente como un hospital para tratar pacientes con tuberculosis, el sanatorio Durán abrió sus puertas en 1918 y cerró en 1963. Algunos pacientes decían ver a una monja fantasma atendiendo la cama vacía a su lado.

El hotel del Salto, Soacha, Colombia

El Salto es conocido como un sitio al que iban los suicidas bogotanos para terminar sus vidas. Se dice que los únicos clientes del hotel son los fantasmas de los suicidas.

Casa de la Tía Toña, México, DF

Antonia vivía recluida en su mansión donde murió enferma. La única forma de entrar a la casa es a través de puentes colgantes donde hay 23 casos registrados de accidentes mortales. Se dice que al llegar al puente, se oye la voz de Antonia y los desafortunados.

Iglesia de Santa Felicitas, Buenos Aires, Argentina

En esta iglesia vive una fantasma enamorada. Felicitas se casó de 15 años con un hombre mayor y heredó su fortuna al morir su marido. Luego consiguió dos pretendientes. Cuando uno de ellos fue rechazado, fue con una pistola a matar al otro. Accidentalmente, le dio dos tiros en el costado derecho a Felicitas. Cuando la iglesia fue restaurada por primera vez, el restaurador notó que todos los ángeles tenían el costado derecho roto.

Isla de las Muñecas, México

Hablando de islas, ¿qué tal un paseo por la Isla de las muñecas? Esta isla, en Xochimilco, era propiedad de Don Julián Santana. Dicen que Santana vio a una niña ahogarse en un canal en la isla, y su espíritu permaneció ahí. Santana llenó la isla de muñecas que encontraba en la basura. Santana ya murió, pero el espíritu de la niña permanece en la isla y por eso sus habitantes siguen llenando la isla de muñecas.

El Palacio Echevarría, Santiago de Chile

Si querías contactar a algún familiar muerto o hablar con algún espíritu a principios del siglo XX en Santiago, tenías que ir al Palacio Echevarría. Doña Inés, "Iris", Echevarría y sus amigas eran aficionadas al espiritismo. En 1933 la hija de Doña Inés fue asesinada por su esposo en la casa. Hoy en día, una firma de arquitectura ocupa la mansión donde se dice hay ruidos y objetos que se caen sin motivo y donde se ve al fantasma de una niña en el balcón del segundo piso.

Gran Hotel Viena, Miramar, Argentina

Este hotel fue construido en los años cuarenta por un matrimonio que, se dice estaba vinculado al nazismo. Dicen que el mismo Hitler se quedó en el hotel en 1945. Sus vínculos con los nazis son tan grandes que el programa estadounidense "Ghost Hunters International" viajó al hotel a

buscar al fantasma de Hitler o alguno de sus secuaces. Su conclusión: El Gran Hotel Viena es el sitio latinoamericano con mayor actividad paranormal.

Palacio de Lecumberri, México, DF

Otra prisión con un pasado tormentoso. Si no te cuidas paseando por el llamado Palacio Negro podrás encontrarte con el viejo archivador que se esfuma cuando le preguntas qué busca o con el médico que ronda las noches buscando a sus pacientes prisioneros.

La mansión del duende, Bogotá, Colombia

Este sitio está embrujado por la versión colombiana de "La llamada." En el siglo XVII, una mujer quedó embarazada fuera del matrimonio. Como su castigo era la muerte, se escondió en el edificio durante su embarazo y al nacer su niño, lo arrojó a un pozo. Desde entonces, el niño ronda el edificio buscando a su madre.

Hospital Eugenio Espejo, Quito, Ecuador

En los pasillos del Hospital Eugenio Espejo, ronda "la niña del ascensor". Dicen que va en el elevador por todos los pisos buscando a sus padres. Les pregunta a los que se le cruzan en qué piso están y cuando se vuelven a verla, ya no hay nadie.

10
LUGARES
EMBRUJADOS
en Latinoamérica



**20 años de experiencia
nos respaldan**

**TRABAJO
GARANTIZADO
Y A BUEN PRECIO**

**Somos Especialistas
en Transmisiones**

**Nacionales e Importadas
4x4 - Estandar - Diésel**

**Mecánica
en General** | **Servicio
de Grúa**

4158 W. Whitton Ave.
Phoenix, AZ 85019

Tel. Inglés **737-349-9750**
Tel. Español **602-487-4496**

REMODELACIONES COMPLETAS A BAJO COSTO



**PRESUPUESTOS
GRATIS**

- Remodelaciones de Cocinas
- Reparamos y Reemplazamos Gabinetes
- Instalación de Puertas y Ventanas
- Trabajos de "Drywall" y Pintura

"Calidad que se ve, detalles que duran."

623-521-7705

CONSULTING HOME JOBS

Air Conditioning & Heating

Comercial y Residencial

Servicios:
Instalación y Mantenimiento
de Aires Acondicionados y
Calefacción (Nuevos y Usados)

Javier 480-360-0904



**SERVICIO RÁPIDO
Y EL MISMO DIA**

**Trabajos
Garantizados**

"Su Confort es mi Meta"

- Instalación de Unidades Nuevas y Usadas
- Aire Acondicionado y Calefacción
- Reparación General de Unidades Nuevas de A/C
- Trabajamos y Remodelamos Ductos
- También Hacemos Trabajos de Electricidad y Mantenimiento de Paneles Solares

Gabriel Rangel
602-601-917
623-200-3748
480-667-2933

foreverheatcool@gmail.com



**ESPECIAL DE
REVISIÓN Y AJUSTE**

\$29.99

**EN PUERTAS
DE GARAJE**

- ✓ LUBRICACIÓN DE PUERTA Y MOTOR
- ✓ EXAMEN Y ALINEACIÓN DE SENSORES
- ✓ INSPECCIÓN DE TORNILLOS Y BISAGRAS

602-754-4207

SOBADORA Y NATURISTA

PROBLEMAS DE:

- Presión
- Diabetes
- Colesterol
- Migrañas
- Cabello
- Artritis
- Apetito
- Infecciones
- Obesidad
- Venas Vericosas
- Articulaciones
- Infertilidad
- Ciática
- Matriz
- Mollera
- Espalda
- Cuellos, Rodillas
- Tobillos
- Brazos, Desgarre

PRODUCTOS NATURALES

FOREVER

PONGO FAJAS DE YESO

•Faciales con Vitaminas, Antioxidantes y Algas Marinas

Danny 602.575.4445

3015 N. 25 Dr.
Phx., AZ 85017
entre Thomas Rd. y
Osborn Rd. (25th Ave.)

Y si no contesta, deje mensaje

Familia MONTAÑO

"Divertida celebración"



Cada año, cuando llega octubre, nuestra casa en Arizona comienza a cambiar poco a poco.

Aparecen las calabazas, las telarañas de papel, algunas luces naranjas y uno que otro fantasma colgado en la entrada. Pero, para mí, la verdadera señal de que "Halloween" ha llegado se escucha en las voces de mis hijos.

Este año no fue diferente. Desde temprano, mis tres pequeños estaban emocionados por ponerse sus disfraces. Mi hija mayor, de 7 años, se miraba frente al espejo orgullosa de su atuendo; mi hijo de 6 no dejaba de correr por la casa imaginando todas las aventuras que tendría esa noche. Y mi pequeña de 3 años, aunque todavía no entendía del todo qué celebrábamos, estaba encantada con su disfraz y no dejaba de sonreír.

Mi esposa y yo terminamos de preparar la casa mientras ellos nos ayudaban a colocar algunas decoraciones. Entre risas, pequeñas discusiones por quién ponía cada adorno y muchas fotografías, la sala terminó convertida en nuestro pequeño rincón de "Halloween".

Cuando llegó la hora de salir, revisamos las bolsas para los dulces y abrigamos a los niños. Apenas abrimos la puerta, comenzaron a mirar emocionados las casas del vecindario. Algunas tenían calabazas iluminadas, esqueletos, luces de colores y decoraciones que sorprendían a los pequeños a cada paso.

"¡Papá, mira esa casa!" me decía mi hijo señalando hacia una casa llena de luces.

Mi hija mayor caminaba orgullosa con su bolsa, mientras la pequeña iba de la mano de su mamá. En cada puerta escuchábamos un "Happy Halloween!" y los niños respondían felices antes de recibir sus dulces.

Uno de los momentos que más nos hizo reír ocurrió cuando mi hija de 3 años recibió su primer dulce. Lo miró con absoluta seriedad, luego miró a su mamá y preguntó si podía comérselo inmediatamente. Tuvimos que explicarle que primero había que esperar a llegar a casa. No estuvo muy de acuerdo con aquella decisión.



Mientras caminábamos por el vecindario, observé a mi familia y sentí una enorme gratitud. Pensé en México, en nuestras familias, en las tradiciones que llevamos con nosotros y en todo lo que hemos aprendido viviendo aquí, en Arizona. Estar lejos de nuestro país no significa dejar atrás nuestras raíces. Al contrario, significa encontrar nuevas maneras de compartirlas con nuestros hijos mientras construimos nuestras propias historias.

Esa noche regresamos a casa cansados, con las bolsas llenas de dulces y muchas fotografías en el teléfono. Los niños hablaban emocionados de todo lo que habían visto.

Y mientras los veía quedarse dormidos, entendí que Halloween no había sido solamente disfraces, casas decoradas o dulces. Había sido una noche para estar juntos, reír, descubrir y crear un recuerdo que algún día, cuando nuestros hijos sean grandes, seguramente volveremos a contar.

Porque al final, **las mejores celebraciones no son las que tienen más adornos, sino aquellas que nos permiten guardar momentos que permanecen con nosotros durante muchos años.**





Citas Disponibles

Bodas Civiles 2026

¡Agenda tu día especial ahora!

"Donde la calidez hace la excelencia."

Reserva tu boda con nosotros y te regalamos la invitación digital de tu ceremonia.

480-238-3246

"Sirviendo a la comunidad hispana oficiando bodas civiles desde el 2000."



Clase para
PRIMEROS COMPRADORES
Da el primer paso hacia tu nuevo hogar con confianza.

♥ *Tu nuevo hogar* ♥
está más cerca de lo que imaginas.

AGOSTO 15
11:00 AM - 2:00 PM
DE LA TARDE

TEMAS QUE VAMOS A CUBRIR:

CRÉDITO:
Cómo mejorarlo y mantenerlo saludable.

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
Conoce tus opciones y encuentra el préstamo ideal para ti.

ASEGUROS DE CASA
Protege tu hogar y tu inversión con la cobertura adecuada.

LA IMPORTANCIA DEL TÍTULO
Entiende por qué es clave para ser el dueño legítimo de tu propiedad.

Y MUCHO MÁS
Resuelve tus dudas y prepárate para tomar la mejor decisión.



¡CUPO LIMITADO!
RESERVA TU LUGAR PARA CUPO LIMITADO, RESERVA AL 480-246-9559

← *Escanéame* para más información

Abigail Luna

PRESTAMISTA
480-246-9559

abby@pricemortgage.com

PARA MÁS INFORMACIÓN O PARA RESERVAR TU LUGAR

480-246-9559

PARA CUPO LIMITADO, RESERVA AL 480-246-9559

CLASE PRESENCIAL
MESA, ARIZONA



NMLS#1429043

Para anunciarse llame al: (602) 795-4550

familia y hogar Magazine



¿Por qué las DIETAS FALLAN?



¿Cuántas veces hemos visto gente comenzar dietas y fallar en estas?

Quizás hasta te haya sucedido a ti: seguir dietas y frustrarnos a mitad de camino sin conseguir resultados es algo que puede suceder. Hoy te daremos 4 razones por las que la mayoría de las dietas fallan, de esta manera cuando veas que se avecina otro fracaso, presta atención y asegúrate que no sea por alguno de estos motivos.

1) No tienes el entrenamiento adecuado

Un buen plan de entrenamiento es imprescindible, esto es algo a lo que debes prestar atención desde el comienzo. Intenta realizar ejercicios para poder perder el peso que necesitas. Este plan tiene que ser acorde a la dieta que has elegido, ya que si es un entrenamiento demasiado duro te terminará dejando con mucha hambre y, por lo tanto, no perderás el peso que necesitas.

2) Poca paciencia en los resultados

En general, las campañas publicitarias y el marketing cotidiano nos venden la idea de que puedes bajar demasiados kilos en cuestión de días. Esto sería lo ideal, pero cuando no sucede, nos frustramos y abandonamos todo intento de dieta debido a la falta de pérdida de peso.

3) Excluyen alimentos

Algunas dietas vanguardistas incluyen alimentos poco usuales y excluyen los alimentos básicos que las personas suelen consumir. Resulta negativo para la persona que desea perder un par de kilos, ya que para algunas personas dejar atrás esta alimentación es una tarea muy difícil. Lo mejor para estas situaciones es encontrar la dieta que se adecue mejor a nuestro estilo y ritmo de vida. Si bien no podemos permitirnos ingerir cosas perjudiciales para nuestra salud, tampoco podemos irnos al extremo de comenzar una dieta tan

estricta que excluya los alimentos básicos o primordiales.

4) Renunciamos

Muchas veces estas dietas fracasan porque las personas se frustran y dejan de cuidarse en la alimentación. Suelen suceder estas cosas debido a las promesas constantes de los promotores que aseguran milagros en la dieta inmediata, y terminamos consumiendo todo lo que no podíamos comer anteriormente.



Lo que debemos tener en cuenta es que no existen dietas milagrosas que nos hagan adelgazar inmediatamente. No pierdas las esperanzas, y presta atención a las 4 razones por las que la mayoría de las dietas fallan, de esta forma no cometerás los mismos errores y podrás cumplir con tu objetivo de mantener un cuerpo saludable. Puedes hacerlo: sólo vive un día a la vez y tomate las cosas con calma, verás como de a poco lograrás cambios grandes.



MESQUITE

FRESH STREET MEX



ESPECIALES

TODOS LOS DÍAS



**BURRITOS DE
DESAYUNO**
DESDE \$5



COMPRE 1
QUESADILLA,
RECIBA ARROZ Y
FRIJOLES GRATIS



COMPRE 3
TACOS,
RECIBA ARROZ
Y FRIJOLES GRATIS

PAQUETES FAMILIARES

1 LIBRA DE CARNE
(Alimenta 3-4 Personas)

OPCIÓN DE ARROZ,
FRIJOLES, TORTILLAS,
SALSAS



TAQUIZAS A DOMICILIO

PARA TODO TIPO
DE EVENTOS



UBICACIONES

SURPRISE

16860 W. WADDELL RD., STE. 112
SURPRISE, AZ 85388
623-235-6907

NORTH PHOENIX

1730 W. HAPPY VALLEY RD., STE. 101
PHOENIX, AZ 85085
623-248-0187

PHOENIX

4002 E. WASHINGTON ST.
PHOENIX, AZ 85034
602-231-0800

NORTH SCOTTSDALE

7000 E. MAYO BLVD., STE. 1066
PHOENIX, AZ 85054
480-502-6925

OLD TOWN SCOTTSDALE

7345 E. SHOEMAN LN.
SCOTTSDALE, AZ 85251
480-758-4859

MESA

1222 S. CRISMON RD., STE. 105
MESA, AZ 85209
480-687-0478

GILBERT

2425 S. GILBERT RD., STE. 101
GILBERT, AZ 85295
480-687-3303

GILBERT

4875 S. VAL VISTA DR.
GILBERT, AZ 85298
480-248-8284

TEMPE

505 S. MILL AVE.
TEMPE, AZ 85281
480-550-7052

Info@eatmesquite.com • www.eatmesquite.com

Para anunciarse llame al: (602) 795-4550

familia y hogar Magazine



¿Quieres ser parte de nuestra portada?

Tu nueva revista...

familia y hogar
MAGAZINE

te invita a ser
nuestra portada.



Sólo tienes que enviar una fotografía tamaño 8.5" x 11" y 5 fotografías 4" x 4" (en alta calidad) de tu familia y un breve texto de tu historia, al siguiente correo:

familiayhogar@quecalormagazine.com

Juntos seamos parte de la comunidad hispana del Valle.

Si tienes alguna pregunta, llámanos al:

602-795-4550

HVAC MEDIC

Aire Acondicionado
& Calefacción



Diagnósticos y Reparaciones de
Manera Rápida y Eficiente.

**ESTIMADO
GRATIS**



Kevin Muñoz

602-615-7085

azhvacmedic@gmail.com

MECÁNICA EN GENERAL

A DOMICILIO

Resolvemos
Problemas
Auto Eléctricos
y Mecánicos.

**Atendiendo
los 7 Días
de la Semana**

Servicio Rápido
y Profesional
al Mejor Precio

**Diagnóstico por
Computadora**

En Todo el Valle

480-226-1499

Para Info en Inglés

Cel.480-259-8491

ENCINAS MEAT



ATENCIÓN:

**TAQUEROS
Y RESTAURANTES**
Tenemos carne picada
de res, adobada y pollo
**¡A PRECIO DE
MAYOREO!**

**ASADA PICADA • CARNE SECA
PASTOR PICADA
CARNE MACHACA
CAMARÓN • CECINA FRESCA
RANCHERA • MENUDO**



Le preparamos su carne GRATIS

**4150 N. 67th Ave.
Phoenix, AZ 85033 623.247.9010**

LAGRIMITAS JOE

Lagrimita Joe era un gatito con una habilidad especial: podía ponerse a llorar en menos de un segundo.

Si algo no le gustaba, o le resultaba difícil, o si alguien le contrariaba, Lagrimita Joe no tardaba en poner cara de pena y mostrar grandes lagrimones rodando por sus mejillas. Así conseguía prácticamente todo lo que quería, porque no había quien resistiera la pena que daba su carita llena de lágrimas.

Pero un día, Lagrimita Joe conoció al gato Pipo. Se lo encontró pidiendo unas monedas a cambio de ayudar en lo que fuera a las personas que caminaban por la calle. Pipo era muy pobre, y no tenía casa ni familia, así que se ganaba la vida como podía. Sin embargo, siempre mostraba una gran sonrisa de oreja a oreja.

A Joe le cayó simpático aquel gatito, así que decidió echarle una mano para conseguir algo de dinero. Se acercó al lugar en que estaba Pipo, se quitó el sombrero, lo puso junto a sus zapatos, y comenzó a llorar poniendo su penosísima cara de pena.

¡Rotundo éxito! En unos pocos minutos, el sombrero de Lagrimita Joe estuvo lleno de monedas y golosinas. Pero cuando se lo ofreció a Pipo, éste lo rechazó.

"Prefiero merecerme lo que tengo," respondió con su habitual sonrisa. "Es mucho más divertido esforzarse por conseguir las cosas. ¿Sabes? Hoy he bañado a un perro, he recogido cientos de clavos con un imán, he ordenado un armario de pinturas, he acompañado a una señora ciega por el parque... puede que no haya conseguido todo lo que quería, pero he hecho muchas cosas interesantes. ¿Y tú, te lo has pasado bien?"

Lagrimita Joe no contestó, y se marchó triste. Había conseguido todo lo que quería, pero no había hecho prácticamente nada interesante en todo el día. Ni siquiera se lo había pasado bien: casi todo el tiempo había estado llorando. Aquella tarde, ya en su casa, Joe pidió

cenar un riquísimo pastel. Cuando su mamá le dijo que no, trató de echarse a llorar, pero al recordar al alegre Pipo y ver su propia cara de pena reflejada en el espejo, no pudo hacerlo. ¿Cómo desaprovechar aquella ocasión de hacer algo interesante?

Así que trató de conseguir el pastel de otra forma. Para sorpresa y alegría de sus padres, dedicó toda la tarde a ayudar a su mamá a ordenar y etiquetar la despensa, a regar las plantas y a colocar los libros de la biblioteca.

Sin embargo, al final no hubo pastel. Pero tampoco fue tan terrible, pues Joe descubrió que había sido mucho más divertido hacer todas aquellas cosas que haber pasado la tarde llorando sólo para conseguir cenar un pastel que ni siquiera se habría merecido.

Los niños que lloran para conseguir lo que quieren se están perdiendo muchas cosas buenas.



Tapicería Tigre



**Carros,
Muebles y
Reparaciones**

Enrique
602-367-5227

Sonora

AUTO REPAIR

Servicio de:

- Frenos
- Emisiones
- Tune Ups
- Motores
- Bombas de Agua
- Transmisiones




TOWING

480.232.8294
524 E. Broadway Rd. Mesa, AZ 85204

**SERVICIO DE
CARROCERÍA
Y PINTURA**

**¡Más cerca de ti
y al mejor precio!**

**"Comprometidos con
la calidad y el servicio."**

Atendido personalmente
por Abraham Rivera.

Llama y pide tu estimado.
480-226-1499

Sobador

con Técnicas Profesionales



**MASAJE RELAJANTE
Y ANTIESTRÉS**

Ofrece Atención a todo
tipo de Descomposturas:

- Rodilla
- Espalda
- Cuello
- Tobillo
- Brazo
- Mano
- Pie
- Hombro

Atendido por el Sr. Arizmendi
Citas: 480-524-2733

La receta de Ana

A través de esta página estaré compartiendo algunas de mis recetas.

ROLLITOS de POLLO *con jamón y queso*



Recorta esta receta y ve formando tu propio recetario.



Hazlo

- Forma los rollitos en una rebanada de jamón.
- Pon una rebanada de queso a lo ancho y forma un rollito.
- Repite el mismo procedimiento hasta terminar con las 12 rebanadas y reservalos.
- Mientras tanto, pon en la bolsa un muslo de pollo y extiéndelo dándole golpecitos con un aplanador para carne.
- Si no tienes uno puedes usar algo que este pesado lo suficiente como para extender el pollo. Repite este procedimiento hasta extender todo el pollo.

Calienta

el horno a 375 grados. Mientras, sazona el pollo con la sal de ajo y el aceite.

Toma un muslo de pollo ya extendido y pon uno de los rollitos de jamón previamente preparados y enrolla sosteniéndolo con la tira del tocino.

Ponlos en una charola para hornear y hornéalo por 45 minutos o hasta que esté bien cosido, acompaña con papa al horno y ensalada verde.

Sugerencia: Para servir, utiliza arroz al vapor y ensalada de frutas de tu preferencia.

Preparación: 20 mins.
Tiempo total: 1 hr. 5 mins.
Rinde: 6 porciones
de 2 rollitos por persona

Necesitas:

- 12- muslos de pollo sin hueso y sin piel
- 12- rebanadas de tocino de pavo
- 12- rebanadas de jamón cocido
- 12- rebanadas de queso Monterrey Jack cortado en tiritas gruesas
- 1- cucharadita de sol de ajo o al gusto
- ¼- taza de aceite (por ejemplo Mazola)
- 1- bolsa Ziploc

"Buen provecho."

Mecánica en General A Domicilio

"Trabajo de calidad
con trato amable y
confiable por Trini."



- Reparación de Motores
- Suspensiones
- Balatas/Frenos
- Afinación
- Clutch
- Y mucho más

**Todo al más
bajo precio.**

**Diagnóstico
gratis
con su reparación.**

Programe su cita al:

623-385-5602

**23
AÑOS DE
EXPERIENCIA**



**BUEN TRABAJO
POR MENOS**



**Pintura
desde
\$1,400**

- Igualamos colores
- Enderezamos chasis
- Pinturas básicas y "custom"
- Restauración de luces

**PRESUPUESTOS
GRATIS**

**TRABAJAMOS CON
SU SEGURO**

6125 N. 51st Ave. #4
Glendale, AZ 85301

Llame a Gil

602-475-9345

Geysel
PERFUMES
*Bajo nueva
ADMINISTRACIÓN*
*Perfumes Originales
al mejor precio*



**100%
ORIGINALES**



**GRANDES
MARCAS**



**EXCELENTES
PRECIOS**



**Phoenix Marketplace
Local B-1**
6719 W. Thomas Rd.
Phoenix, AZ 85033



602-425-3624

**10%-20%
de descuento**
en fragancias al presentar este cupón



INFECCIÓN SEXUAL

**RESULTADOS
EN MINUTOS**

**No Seguro
Médico ok**

**Consulta
100%
confidencial**

ESPECIALISTA:

Herpes	Ardor	Inflamación
Virus	Dolor	Impotencia
Hongos	Verrugas	Hemorroides
Bacterias	Ulceración	Acné
Picazón	Resequedad	Manchas de la piel

840 W UNIVERSITY DR.
STE. # 6
MESA, AZ 85201

Citas: 626) 963-3330

Para anunciarse llame al: (602) 795-4550

familia y hogar Magazine



El CISNE BLANCO

Es considerada como una de las más majestuosas, por su colorido y elegancia.

Esta ave denominada Cisne (Cygnus olor) o Cisne blanco, aunque también tenemos al cisne de plumaje negro pariente cercano del ganso, es considerada como una de las más majestuosas, por su colorido y elegancia. De la familia Anatidae, el cisne es originario del hemisferio norte, aunque también poseen ejemplares Australia y otras regiones del mundo. Existen 6 clases de **cisne blanco**.

Se clasifica dentro del grupo de las aves de gran tamaño; que según algunos estudiosos tiende a la agresividad si se les incomoda. Posee un vuelo silente y cadencioso, por lo que algunos le llaman cisne mudo; aunque cabe anotar que todos los demás cisnes emiten fuertes sonidos cuando se encuentran en el aire.

El hábitat de esta hermosa ave suelen ser estanques, lagos y todo medio acuático que le permita subsistir en armonía con la naturaleza y donde existan hierbas altas. Durante el invierno tienden a agruparse en regiones marinas que les suministren alguna protección.



Cuando se juntan y se reproducen suelen ser parejas muy estables, aunque cuando uno de ellos muere o se produce un “divorcio” la otra ave vuelve a compartir con otro espécimen. De igual manera no pueden faltar los machos polígamos. Normalmente estas aves anidan una vez por año y la incubación tarda entre 35 a 40 días; sobre nidos flotantes elaborados con ramas y hojas.

Cuando nacen los pichones, tienen el plumaje blanco; luego cuando van creciendo el tono de sus plumas se va tornando castaño claro. Cuando ya cuentan con dos meses de nacidos, empiezan a volar y permanecen al lado

de sus padres hasta el inicio de la siguiente cría, en la mayoría de los casos.

El tiempo límite de edad de estas aves es de unos 14 años aproximadamente y pocos son los que logran llegar a los 20 y más años.

La mayor parte del año los cisnes se alimentan de plantas acuáticas, además de algunos insectos o ranitas que logran atrapar. Y en temporadas cercanas a diciembre suelen alimentarse de algunas semillas.

Por otro lado, cabe anotar que el cisne macho es un poco más grande que la hembra y la extensión de sus alas tiene un promedio de unos 2.4 metros. El contraste del colorido del cisne es bastante interesante. Su plumaje blanco combina, de manera perfecta, con el tono de su pico anaranjado o rojo con negro, y el de sus patas gris oscuro.

La tasa de mortalidad del cisne varía y se debe a la contaminación de petróleo, las zorras, la caza, el envenenamiento con plomo, parásitos y anzuelos entre otros.

POLARIZADOS A DOMICILIO

LLÁMANOS AL
623-329-1797

TRABAJAMOS DE LUNES A DOMINGO

EXCELENTE SERVICIO Y LOS MEJORES PRECIOS.

VENDO

SET DE RINES Y LLANTAS ORIGINALES
Para Toyota Sequoia y Tundra

En Excelentes Condiciones
265/60/R20

Sólo \$650

602-535-7775



SERVICIOS DE INMIGRACIÓN

Adaco's

LEGAL SERVICES

NUESTROS SERVICIOS

- Ciudadanía
- Residencia Permanente
- Renovaciones de Permisos de Trabajo
- Interprete para entrevistas de Inmigración
- Peticiones Familiares
- Petición de Records (FOIA & FBI)
- Bodas Civiles
- Casos Familiares
- Divorcios
- Traducciones
- DACA

VISITAS A CENTROS DE DETENCIONES

CONTAMOS CON ABOGADOS

Inversionista en Bienes y Raíces
¡Llámanos hoy!

EVALUACIÓN de su caso ¡GRATIS!

8601 N. Black Canyon Hwy. Ste. 111 Phoenix, AZ 85021
5100 N. 99th Ave. Ste. 109 Phoenix, AZ 85037

(602) 218-8835
laldaco.legalservices@gmail.com

Leticia Aldaco

Atención personal con trato amable de Gerardo.

todo para tus fiestas y eventos especiales.

DIAZ Party Rental

¡Mucha Diversión!

Se rentan:

Para Diversión:
Brinca Brincas ("Jumpers")
"Water Slides"
Toro Mecánico

Equipo:
Mesas y Sillas
Carpas

"Llama hoy y has tu reservación."

602-518-3158 & 602-884-2932







MOFLES Y MÁS

Escapes a tu gusto y a bajo costo.

Mofles regulares desde **\$55**
Catalíticos desde **\$90**

También ofrecemos MECÁNICA EN GENERAL

FLOWMASTER
THE EXHAUST TECHNOLOGY COMPANY

Flowmaster con doble escape desde **\$220**

NUEVA LOCALIDAD
W. Berridge Ln.
W. Bethany Home Rd.

4322 W. Berridge Ln. Glendale, AZ
(623) 332-9922

¡HAZ CRECER TU NEGOCIO!

¡LLAMA YA!

602-795-4550

familia y hogar






DECORACIÓN, en TIEMPOS de CRISIS

En tiempos de crisis, donde todos asumimos medidas de recortes presupuestarios y priorizamos nuestros gastos, solemos catalogar las mejores estéticas y decorativas dentro del rubro de lujos, pues muchos consideran que decorar el hogar supone una serie de gastos superfluos.



Sin embargo, vivir en un hogar confortable, cálido y que refleje la personalidad de quienes lo habitan es imprescindible para sentirse en paz, relajados y para tener la suficiente energía para sobrellevar la carga del día a día. Si no deseas renunciar a transformar tu hogar de vez en cuando, lee estos consejos para decorar en tiempos de crisis.

Recicla y reutiliza: ¿necesitas muebles nuevos? ¡No desesperes! Siempre puedes conseguir buenas ofertas en tiendas de segunda mano y mercadillos de antigüedades. Con el revival de la estética retro este tipo de comercios están muy en boga. También puedes revisar sitios en internet especializados en intercambiar o revender objetos usados.

Intercambia: habla con tus amigos y conocidos para intercambiar piezas decorativas o muebles que ya no necesites, de este modo podrás renovar algunos accesorios. Si tienes algún amigo artista, puedes pedirle alguna ilustración o fotografía para enmarcarla y alegrar alguna pared.

Pintura: renueva las paredes o muebles viejos con un poco de pintura. Revisa si tienes algún sobrante de color oscuro, pues con él puedes preparar pintura pizarra para darle un toque divertido a las paredes, pintar el cabecero de tu cama o las superficies de las mesas.



**"Servicio profesional
para tu hogar a bajo costo."**

Instalación:

Puertas y Ventanas

Pintura:

Interior y Exterior

"Drywall":

Reparación e Instalación

Electricidad:

Reparación e Instalación

Plomería:

Fugas y Conexiones

**ESTIMADOS
GRATIS**

¡LLAMA HOY MISMO!

480-468-9216



Compañía de

"Landscaping"

necesita trabajadores:

·Solicito chófer con Licencia de Arizona y
Experiencia en Jardinería (Landscaping)
dando Mantenimiento.

**Tiempo Completo
Buen Sueldo
Beneficios**



Llame para más información al:

602-909-3816

**ARIZONA
INTERLOCKS LLC**
IGNITION INTERLOCK SERVICE



¿TE PIDEN UN INTERLOCK?

TE AYUDAMOS PASO A PASO.

Resolvemos tus dudas y te explicamos cómo empezar.

INTERLOCK
Instalación y calibración

SEGURO SR-22

CLASES TSS

**MONITOREO DE TOBILLO
Y ARRESTO DOMICILIARIO**

HABLAMOS ESPAÑOL

**ESTE DEL VALLE
480-284-7036**

**OESTE DEL VALLE
602-596-3668**

LLÁMANOS PARA EMPEZAR
Arizonalinterlocks.com

Tempe • Phoenix • Scottsdale • Gilbert
Goodyear • Tucson • Flagstaff



GUÍA DE SERVICIOS

Abogados

INMIGRACIÓN, CRIMINAL. Ayuda en: finanzas, peticiones, perdones, DUI, reentrada ilegal, felonías, casos federales. ¡Consulta gratis! Planes de pago, 602-266-5555, 480-779-0307.

¿ACCIDENTE AUTOMOVILÍSTICO? Llame a Rasmussen Injury Law, ellos no tienen miedo llevar su caso a corte. Su consulta será gratuita y no cobran ni un centavo si no ganan su caso. Llame a cualquier hora, cualquier día de la semana, 480-637-5757.

¡GANAMOS PORQUE ganamos! Si no, no nos paga, en casos de accidentes. Le ayudamos en casos de accidentes e inmigración. Su familia y su futuro son nuestra prioridad. Solorzano Law Firm, le atendemos en Español, 602-507-7778.

Anuncios Variados



CUIDADO DENTAL a bajo costo para usted y su familia. Examen de emergencia gratis, limpiezas desde \$50. Haga su cita hoy mismo, 623-845-7400 ó 602-243-6900.

PERFUMES ORIGINALES; la más amplia gama de las marcas más reconocidas. Ahora más cerca de ti, visítanos dentro de Phoenix Marketplace, Geyssel Perfumes 602-425-3624.

PLOMERO 24/7: Destapado por \$25, 24 horas emergencia, cámara gratis con destapado, 602-317-7649.

Autos

MECÁNICA GENERAL a domicilio, resolvemos cualquier problema automotriz mecánico o eléctrico. Atiendo los 7 días de la semana. Servicio rápido y profesional al mejor precio, 480-226-1499.

CARROCERÍA Y pintura al mejor precio. Trabajos de excelente calidad y servicio. Llame para su estimado, 480-226-1499.

¿OLVIDÓ SUS llaves dentro de su auto? Servicio de cerrajería en todo el valle, programación de llaves. Llame al 602-300-1424.

DIAMOND AUTO Body & Paint LLC: igualamos colores, enderezamos chasis, carrocería y pintura. Buen trabajo a bajo costo, trabajamos con su seguridad, mecánica general y autoeléctrico, presupuestos gratis, 602-475-9345.

MOFLES Y Más: Escapes a su gusto y a bajo costo. Tenemos catalíticos desde \$90. Mecánica en general, servicio honesto a buen precio. 4322 W. Berridge Ln. Glendale, AZ 623-332-9922.

RINES Y llantas originales de 2023 Toyota Sequoia, le quedan también a Tundra, 265/60/R20. En excelentes condiciones, sólo \$700. Más informes llamando al 602-535-7775.

POLARIZADO PARA carro, casa, oficinas y trailas. El precio más bajo y trabajos garantizados. Servicio a domicilio de Lunes a Domingo. Con Henry, 623-329-1797.

MECÁNICA GENERAL a domicilio: Reparación de motores, suspensiones, frenos, afinaciones, "clutch", cambios de aceite. Los mejores precios al alcance de su presupuesto, 623-385-5602.

SONORA AUTO Repair, mecánica en general: frenos, emisiones, tune ups, motores, bombas de agua, transmisiones, todo, 480-232-8294.

602.795.4550 ¡LLAMA YA!

TAPICERÍA TIGRE: Ofrece la mejor tapicería en todo el valle, trabajos garantizados y profesionales. Llame a Enrique, 602-367-5227.

ESPECIALISTA EN transmisiones, 4 x 4, estándar, diésel. ¡Diagnóstico por computadora gratis! Mecánica en general. Trabajos garantizados. Grúa gratis, 602-487-4496 ó 480-650-3135.

Empleos

COMPAÑÍA DE landscaping necesita trabajadores: chofer con licencia de AZ y experiencia en jardinería. También jardinero con experiencia dando mantenimiento, tiempo completo, buen sueldo, beneficios. Informes al 602-909-3816.

Fiestas

BODAS CIVILES: Citas disponibles, si te vas a casar, agenda tu cita hoy! AZ Wedding Ceremonies LLC, 480-238-3246.

CARNITAS EL Jefe: Ven a probar las mejores carnisas estilo Michoacán. 3801 W. Indian School Rd. Phoenix, AZ 520-256-4277.

¡DIVERSIÓN AL máximo con Diaz Party Rentals! Rentamos brincabrincas, toros mecánicos, mesas, sillas, carpas. Llama hoy, 602-518-3158 ó 602-884-2932.

ATENCIÓN TAQUEROS y restaurantes; tenemos carne picada de res, adobada y de pollo, ¡a precio de mayoreo! Encinas Meat, 623-247-9010, 4150 N. 67th Ave. Phoenix.

TAQUIZAS A domicilio para todo tipo de eventos. Llame y aparte su fecha. Informes al 602-900-1805.





GUÍA DE SERVICIOS

Hogar

AIRE ACONDICIONADO, se hacen servicios de aire acondicionado y calefacción. Máquinas nuevas y usadas a un bajo costo. Servicio en todo el valle las 24 horas, 602-794-7537.

SE HACEN trabajos de carpintería, gabinetes de cocina nuevos y remodelados, hechos a la medida y cualquier color. Llamar a Pedro, 623-521-7705.

CERRAJERO/LOCKSMITH El Jefe: Llaves perdidas y duplicados, programación de llaves con "chip" y controles, apertura de carros, casas y negocios. Juan Carlos está a sus órdenes, 602-715-3504.

SERVICIO RÁPIDO y seguro en instalación y mantenimiento de aires acondicionados y calefacción, (nuevos y usados). Reparación y limpieza de hieleros y refrigeradores, 480-360-0904 con Javier.

FOREVER HEAT & Cool: Instalación, reparación y servicio de unidades nuevas y usadas. Se hacen trabajos de electricidad y mantenimiento de paneles solares, 602-601-9173 ó 623-200-3748.

"LA SOLUCIÓN más rápida de lo que esperas." Instalación de puertas y ventanas, trabajos de pintura, electricidad y plomería al mejor precio, 480-468-9216 con Martín.

"AIRE FRESCO, familia feliz": Reparación, mantenimiento preventivo, residencial y comercial, ductos, instalaciones nuevas desde \$7,000, financiamiento disponible. Heat-wave A/C Experts, trabajamos 24/7, 602-420-3456.

AIRE ACONDICIONADO & calefacción, ¡estimados gratis!, instalación de máquinas nuevas y usadas, servicio y reparación, diagnóstico, atención rápida y eficiente. Llama hoy mismo al 602-615-7085.

\$25 DESTAPO: Plomero a sus órdenes las 24 horas del día, cámara gratis con destapado, 602-317-7649.

REPARACIÓN E instalación de aire acondicionado, unidades nuevas y reconstruidas. ¡Aproveche nuestras grandes ofertas de temporada! Llámenos al 602-651-4375.

REPARACIÓN DE electrodomésticos a domicilio: refrigeradores, lavadoras, secadoras, estufas. Español 602-348-0308, Inglés, 480-251-6328.

SB GARAGE Doors: Instalación, servicio, reparación y mantenimiento de tu portón eléctrico. Promoción del mes, \$29.99 inspección de motor y puerta. Llama al 602-754-4207.

Oportunidad de Negocios

BARBER SHOP: Gran oportunidad de tener un lugar cómodo para trabajar, silla en renta, \$500 mensuales, promoción de \$400 al mes por los primeros 3 meses, Esthela 602-380-9194.

Rentas/Ventas

AHORA SÍ puedes comprar casa. Tenemos programas de préstamos para personas con ITIN, DACA, permisos de trabajo, ayuda con el enganche, etc... Llámanos, Lucía López, 480-669-1471 o Mark Castellanos, 602-904-2615.

PARA LA compra o venta de su casa, Ofelia Smith. Servicio profesional, amable y eficaz, 602-278-2455 ó 602-717-8825.

SE RENTA condominio de 2 recámaras, 2 baños, garaje de un auto, incluye agua, basura, asociación, 2 plantas, excelente ubicación, \$1650 mensuales, 602-575-4445.

¿QUIERES CASA? Abigail Luna te ayuda, paso a paso, a comprar tu nuevo hogar. Llama sin compromiso al 480-382-5259.

Salud

LIMPIEZAS DESDE \$35, frenos desde \$99 por mes, cuidado dental a bajo costo para toda la familia. Díaz Dental, 67th Ave. & Thomas Rd., 623-845-7400.

INFECCIONES SEXUALES: especialistas en hongos, bacterias, picazón, ardor, dolor, resequedad, inflamación, ulceraciones, verrugas, impotencia, hemorroides, acné, manchas de la piel. Citas al 626-963-3330.

SOBADOR, ATENDEMOS todo tipo de descomposturas: rodilla, espalda, cuello, tobillo, hombro y más. También ofrecemos masajes relajantes y antiestrés. Técnicas profesionales, atendido por Sr. Arizmendi, 480-524-2733.

Servicios Profesionales

EL GRINGO abogado, Chase Rasmussen habla español y está para ayudarle si sufrió un accidente de auto o hubo alguna muerte por negligencia. Llame hoy mismo, la consulta es gratis, 480-637-5757.

SEGUROS: AUTO, casa, comercial; aceptamos licencias extranjeras o cualquier forma de identificación. Ahorre 10% - 30%. ¡Consultas gratis! 602-268-2213.

¿Es este un buen momento para comprar una casa?

Varios factores influyen a la hora de determinar si puede ser un buen momento para comprar una casa. Asegúrese de analizar el panorama completo antes de decidir.

Situación personal

Administrar un préstamo hipotecario, el seguro, los impuestos sobre la propiedad, los servicios públicos y los gastos regulares de mantenimiento del hogar requiere compromiso; por eso, asegúrese de estar preparado para asumir estas responsabilidades financieras antes de comprar. Comprar una casa es también una decisión a largo plazo, ya que cambiar de lugar con poco tiempo se hace mucho más complicado para el propietario de una casa. En consecuencia, **antes de comprometerse, asegúrese de determinar si se sentirá cómodo en la casa y en el vecindario que elija**, y que se ajustará a su presupuesto.

Tasas de interés

La tasa de interés que pague sobre su préstamo hipotecario dependerá del mercado actual, de su prestamista, del tipo de préstamo que obtenga, de su puntuación de crédito y de muchos otros factores. Lo ideal sería que pudiera aprovechar las tasas de interés más bajas para reducir su pago mensual y el monto que pagará durante la vigencia de su préstamo. Por lo general, **los prestamistas ofrecerán tasas de interés más bajas a los prestatarios**

con una puntuación de crédito más sólida.

Precios de las casas

Un mercado de compradores, en el que hay más casas en venta que compradores para adquirirlas, podría significar que es un buen momento para comprar una casa. Los vendedores en estos mercados suelen ofrecer precios competitivos, lo que quizás implique que usted puede obtener una casa mejor por su dinero. Mientras tanto, en un mercado que favorece a los vendedores, donde hay más compradores que casas disponibles para comprar, es posible que necesite competir con otros compradores interesados en la misma casa.

Pago inicial y costos de cierre

Se espera que los compradores de casa efectúen un pago inicial por la casa. Un pago inicial más grande en general dará lugar a pagos mensuales más bajos. Si su pago inicial es inferior al 20%, es posible que su prestamista le exija que adquiera un seguro hipotecario privado (PMI, por sus siglas en inglés), o que pague otros tipos de cargos o de seguro. La mayoría de los prestamistas también

esperarán que usted cubra los costos de cierre, que podrían ser equivalentes a alrededor del 3% al 5% del monto de su préstamo, pero pueden ser más altos en algunas áreas. Su prestamista puede ayudarle a calcular los costos.



Estacionalidad

Habitualmente, hay más casas en venta durante los meses de primavera y verano, cuando el clima es agradable y los niños no van a la escuela. Comprar durante esta época del año probablemente le brindará una mayor variedad de opciones para elegir.

Puede ser difícil identificar el momento "ideal" para comprar una casa. Pero si crea un plan financiero integral que tenga en cuenta sus metas individuales, podrá lograr este hito personal en el momento adecuado para usted.

TU VIVIENDA



¿NECESITA PONER SU CASA EN VENTA?

"También le ayudo a encontrar la casa de sus sueños. Si su agente actual no le ha podido conseguir casa, deme la oportunidad a mí, no se arrepentirá."

¡SU MEJOR OPCIÓN PARA COMPRAR CASA HOY!

"Tengo vendedores dispuestos a pagar puntos para que usted consiga los mejores intereses y baje su pago mensual."

\$475,000



4753 W. LUPINE AVE.
Glendale, AZ 85304
4 Recámaras, 2 Baños

\$399,999



Precio Reducido

1313 S. 123rd LN.
Avondale, AZ 85323
3 Recámaras, 3 Baños

\$395,000



Distrito Histórico

1237 E. PIERCE ST.
Phoenix, AZ 85006
2 Recámaras, 1 Baño

\$500,000



24081 N. 163rd DR.
Surprise, AZ 85387
4 Recámaras, 3 Baños

\$750,000



2450 W. HAYWARD AVE. 1
Phoenix, AZ 85021
1 Acre Aprox.



Ofelia Smith

EXECUTIVE SALES ASSOCIATE

También ofrezco mis servicios en la

**COMPRA
DE SU CASA**

Más de 27 años de experiencia ayudando a mi comunidad hispana.



602.278.2455 • 602.717.8825



14155 N. 83rd Ave. A-106 Peoria, AZ 85381



Thunderbird Rd.

Anúnciate *con nosotros*

Tu **mejor opción**
para llegar a **más clientes.**



familia hogar
MAGAZINE



Llega a más
familias
de tu comunidad.



Publicidad
efectiva
que sí se ve,
sí se lee y
sí funciona.



Genera confianza,
conecta
y haz crecer
tu negocio.

602.795.4550



¡Contáctanos hoy!

Y haz que tu marca llegue más lejos.

Rodriguez Insurance

Buscamos el **PRECIO** más Bajo para Usted

AUTO - CASA - COMERCIAL

30 Años Sirviendo a la Comunidad Hispana

- Buscamos su Mejor Opción
 - Rápido y Fácil
 - Atención Personalizada y en su Idioma
- También Aseguramos:
- Carros de Colección
 - Para Choferes de Uber y Lyft

Descuentos para Seguro de Pequeños Negocios y Renteros



Aceptamos
Licencias Extranjeras,
Cualquier Forma de Identificación
¿Accidentes, "Tickets", DUI?
¡No Hay Problema!

**AHORRE EN LA COMPRA
DE SU SEGURO
10% - 30%**

¡ATENCIÓN! NO HAY COBRO POR SERVICIO

**¡SOMOS SU MEJOR OPCIÓN PARA SEGUROS,
NO COMPRE SIN ANTES LLAMARNOS, PUEDE AHORRAR MILES!**

www.rodriquezinsurance.com

¡Servicio y Consultas Gratis!



South Phoenix
602-268-2213

North Phoenix
602-242-5303

Mesa
480-733-2334

Plomero



\$25 Destapado

24 horas emergencia

(602) 317-7649

cámara gratis con destapado